

**Společenství pro dům Šimůnkova čp. 1609  
Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8**

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 13295, IČ: 24209309

---

# POZVÁNKA

Představenstvo Stavebního bytového družstva „SEVERNÍ MĚSTO“  
svolává z titulu pověřeného vlastníka (nyní předsedy) shromáždění SVJ

## **Společenství pro dům Šimůnkova čp. 1609**

**dne 7. 12. 2016 od 18,00 hod. v domě – suterén objektu**

v případě, že se nemůžete zúčastnit osobně (výlučný vlastník) nebo spoluvlastníci jednotky, včetně **manželů**, předejte, prosím, **vyplněnou a podepsanou plnou moc** (viz příloha) jinému vlastníkovi nebo zástupci vchodu či družstvu, před konáním shromáždění. **Účast nutná!**

### **PROGRAM:**

- 1) Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti shromáždění, volba zapisovatele, ověřovatele zápisu a sčítatele,
- 2) Volba výboru společenství (Petr Vostřák, Ing. Vladimír Petržílka a Ing. Ondřej Valvoda),
- 3) Schválení změny stanov dle nové právní úpravy,
- 4) Schválení účetní závěrky za rok 2015 včetně seznámení s aktuální výší dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu objektu,
- 5) Zvýšení částky z 10 Kč /m<sup>2</sup> na 15 Kč/m<sup>2</sup> do dlouhodobé zálohy na opravy, údržbu a rekonstrukci objektu
- 6) Schválení rozpočtu na rok 2016 a 2017,
- 7) Schválení metodiky rozúčtování nákladů na teplo, teplou a studenou vodu,
- 8) Schválení plánu oprav a investic na rok 2017
  - Směšovací stanice topení v suterénu
  - Oprava teras
  - Zábradlí před vchodem do objektu
  - Dlažba v přízemí domu
- 9) Výhled oprav a investic na další roky
  - Malování objektu (včetně škrábání a tmelení a natírání kovových konstrukcí v chodbách
  - Nové zvonky, elektronický vstup na čipy, kamera
  - Úprava, rekonstrukce společných prostor (kolárna, kočárkárna), zabezpečení vstupu
  - Hlásiče CO<sub>2</sub> do koupelen ve všech jednotkách
  - Hliníkové portály u vstupu do objektu
  - Venkovní dlažby před vstupy do objektu
  - Nátěr fasády
  - Hydroizolace, drenáže – odčerpání spodní vody

- Výměna madel na zábradlí uvnitř domu
  - Omítnutí strojovny výtahu včetně nových plechových dveří
  - Nové rozvody etážového topení
- 10) Přípomínky a návrhy
  - 11) Diskuse a závěr.

Ing. Dana Podhrázská v. r.  
ředitelka družstva a ekonomická náměstkyně

**Stavební bytové družstvo  
„SEVERNÍ MĚSTO“  
Lodžská 568/14  
181 00 Praha 8 - Bohnice**

- Přílohy :
- stanovy
  - výkaz domu za rok 2015
  - rozpočet společenství za rok 2016 a 2017
  - metodika rozúčtování nákladů na teplou a studenou vodu a teplo

# PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á)

.....  
jméno, příjmení, datum narození

.....  
trvale bytem

**jako vlastník/spoluvlastník bytové jednotky č.....  
v domě čp. 1609 ul. Šimůnkova 1609, Praha 8, 182 00 (dále jen zmocnitel)**

## zmocňuji

.....  
jméno, příjmení, datum narození

.....  
trvale bytem (dále jen zmocněnec/společný zástupce)

aby mne zastupoval(a), včetně hlasování na **shromáždění Společenství pro dům Šimůnkova 1609**, se sídlem: Šimůnkova 1609, 182 00 Praha 8. Vykonával(a) veškeré právní jednání, ať již písemné či ústní a přijímal(a) doručované písemnosti s touto věcí související, a to vše i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností dle občanského zákoníku, občanského soudního řádu a správního řádu.

V Praze dne .....

.....  
podpis zmocnitele

Zmocnění přijímám

.....  
zmocněnec/společný zástupce

Poznámka: Podle § 1185, odst. (2) NOZ **spoluvlastníci** jednotky zmocní společného **zástupce**, který bude vykonávat jejich práva vůči osobě odpovědné za správu domu. To platí i v případě **manželů**, kteří mají jednotku **ve společném jmění**. Podpis zmocnitele musí být úředně ověřen, to neplatí v případě manželů při zmocnění jednoho z manželů společným zástupcem.